

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 24.05.2024r

Nr sprawy: 1/INU/1328/24

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

1. Zamawiający:  
GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD  
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH ( zakład budżetowy)

NIP 6110004982

tel. 757182308

e-mail: [sekretariat@zezk.pl](mailto:sekretariat@zezk.pl)

adres strony internetowej , na której prowadzone postępowanie: [www.zezk.pl](http://www.zezk.pl)

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są

- Lesław Skowron , Tel. (75) 718 23 08 w 42, e-mail: [inspektor@zezk.pl](mailto:inspektor@zezk.pl)

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: 08.00 – 16.00, Wtorek – piątek : 07.00 – 15.00

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

**Dzierżawa węzła ciepłego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym , obsługa węzła ciepłego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z świadczeniem usługi rozliczania energii ciepłej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.**

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

W związku z faktem , iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty , o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm.) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Obsługa instalacji grzewczych Kod: 50721000-5

1. W dzierżawionym obiekcie węzła ciepłego oraz sieci ciepłej pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym Wykonawca będzie świadczył usługę operatora i rozliczania zużytego ciepła w okresie 2 lat tj.
  - A) Podpisze umowy z dostawcami nośników energii (ciepło, energia elektryczna) oraz dostawcą wody.
  - B) Dokona przeglądu i niezbędnych prac serwisowych urządzeń w węźle ciepłym oraz instalacji przesyłu ciepła celem dostawy ciepła w sezonie grzewczym 2024/2025
  - C) W sezonie grzewczym będzie dostarczał ciepło do budynków które są zasilane z węzła ciepłego.
  - D) Będzie prowadził rozliczenia ciepła, odczyty zużycia i pozostałe rozliczenia
  - E) Będzie wykonywał czynności opisane w ramach zadania Świadczenie obsługi serwisowej.

2. W ramach świadczenia usługi serwisowej urządzeń grzewczych Wykonawca wykona następujące usługi :

2.1. Kompleksowa obsługa bieżąca węzła ciepłego oraz sieci ciepłej pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym w tym w szczególności:

- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania węzła oraz wszystkich znajdujących się w niej urządzeń.
- dostawa energii ciepłej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła
- wykonywanie niezbędnych napraw
- wykonywanie okresowych serwisów węzła ciepłego

### **3. Parametry techniczne obiektu będącego przedmiotem dzierżawy**

**Węzeł ciepły przy ul. Matejki nr dz. 359/8** jest to węzeł jednofunkcyjny, który dostarcza ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Matejki 6;8;10;12;14;16;18 i ul. Słonecznej 8-10. Ciepło dostarcza PEC Wałbrzych i prowadzi rozliczenia na podstawie licznika ciepła umieszczonego w tym węźle. Liczniki ciepła do rozliczeń mieszkańców poszczególnych budynków znajdują się w pod węzłach ciepłych umieszczonych w piwnicach poszczególnych budynków.

**Czynsz dzierżawy nie może być niższy niż 2000,00 zł. netto za 1 m-c dzierżawy**

#### **Podatek VAT 23%**

Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem zadania ponosi Wykonawca

4. Termin wykonania zamówienia: - od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2026r
5. Warunki płatności:  
Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/
6. **Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców , w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. z 2022 r poz. 835)

2) i spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 100.000,00 zł;**

**d) zdolności technicznej lub zawodowej,**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się :

- 1) **Przynajmniej 1 Osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach:

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

- 2) **Przynajmniej 1 osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach :

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

**3). Wykonawca winien wykazać, że:**

3.1 W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego dostarczał i rozliczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań / kotłownia , węzeł cieplny

3.2. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego świadczył usługę serwisu kotłowni, węzła cieplnego zaopatrującej w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań.

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta lub osobę upoważnioną do działania w jego imieniu ( w takim przypadku należy również dołączyć dokument z którego wynikało będzie umocowanie do działania
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 8. Termin i sposób złożenia oferty:

### 8.1.

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 04.06.2024r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego – ZEJK w Kowarach ul. Dworcowa11** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Dzierżawa węzła ul. Matejki”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8.2. W celu wykazania spełnienia wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu , stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- b) Wykaz wykonanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego wytwarzał i dostarczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr ..... do zapytania ofertowego.
- c) Wykaz zrealizowanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, świadczył – co najmniej przez okres jednego pełnego sezonu

grzewczego – usługę serwisu węzła ciepłego zaopatrującego w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączenie dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

- d) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania – zgodnie z wymogami postawionymi w pkt 6.1.2)d)1)i2) zapytania – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- e) Kopię posiadanej, opłaconej polisy

8.3 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie

8.4 Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.06.2024r** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

10.1. Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za 1 m-c dzierżawy i obsługi

10.2. Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

10.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

10.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

10.5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i podlega waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %

Sposób obliczania punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

$$\text{Cena punktowa} = \text{cena minimalna} \times 100 \text{ pkt} / \text{cena badana}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

## **12. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

## **13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailowo lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

## **14. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:**

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
- 5) Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

**ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ [WWW.bip.kowary](http://WWW.bip.kowary.pl) ; [www.zezk.pl](http://www.zezk.pl)**

\* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz urządzeń znajdujących się w węźle

3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

4. Wykaz wykonanych usług

5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania

6. Wzór umowy

7. Oświadczenie RODO

DYREKTOR

*Jerzy Wachna*

.....  
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

