
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU
ADRES INWESTYCJI : KOWARY UL. OGRODOWA 38/2
INWESTOR : ZEZK
ADRES INWESTORA : KOWARY UL. DWORCOWA 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESŁAW SKOWRON
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	5.18*3.13*2+3.28*3.13*2+2.89*3.13*2+3.50*3.3*2+4.67*2.50*2+2.57*2.50*2+2.85*2*2.50+1.80*2.50*2+2.64*2*2.50+2.30*2.50*2+10-(1.52*1.15*2+0.92*1.16+0.80*2.0*6)	m ²	174.138	
				RAZEM	174.138
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	2.30*2.64+2.57*4.67+2.85*1.80	m ²	23.204	
				RAZEM	23.204
3	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m ² w elementach z betonu żwirowego	m		
d.1	0210-02	10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-02	174.13*0.04+23.20*0.02	m ³	7.429	
				RAZEM	7.429
5	KNR 4-04	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-05	Krotność = 5 7.429	m ³	7.429	
				RAZEM	7.429
2	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien			
6	BCA 34-11-	Montaż okien z PVC z profili pięcio- lub sześciokomorowych z zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła <1,1 W/(m ² *K), białych, z okuciami obwiedniowymi o pow. do 2,0 m ²	m ²		
d.2	25	Zakres robót: 1. Obsadzenie ościeżnic z izolacją termiczną i uszczelnieniem ich w otworach. 2. Montaż podokienników stalowych i wykonanie obróbek blacharskich. Przedmiaru (obmiaru) okien z PVC dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²) ich powierzchni obliczanej w świetle obsadzanych ościeżnic. 1.52*1.15*2+0.92*1.16	m ²	4.563	
				RAZEM	4.563
7	KNR 2-02	Montaż ościeżnic drewnianych zewnętrznych	szt.		
d.2	1015-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-02	Montaż skrzydeł drzwiowych, zewnętrznych, o pow. ponad 1,0 m ²	m ²		
d.2	1015-06	2.2	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
9	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0.80*2.0*4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
10	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
d.2	1025-03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	45421152-4	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe / scianki działowe			
11	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m ²		
d.3	202 2027-03	174.0	m ²	174.000	
				RAZEM	174.000
4	45410000-4	Tynkowanie			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR-W 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 3.28*5.18+5.50*2.89+2.57*4.67+2.30*2.64+2.85*1.0	m ² m ²	 53.809	
				RAZEM	53.809
13	KNR-W 4-01 d.4 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 174.0	m ² m ²	 174.000	
				RAZEM	174.000
5 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
14	KNR-W 4-02 d.5 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-02 d.5 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02 d.5 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-02 d.5 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 4	msc. m msc.	 4.000	 1.000
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-02 d.5 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 5	szt. m szt.	 5.000	 1.000
				RAZEM	5.000
20	S-215 0300- d.5 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 20.0	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
21	KNR-W 2-15 d.5 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR-W 2-15 d.5 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 2-15 d.5 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15 d.5 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15 d.5 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 5.00	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
26	KNR-W 2-15 d.5 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15 d.5 0132-01	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR-W 2-15 d.5 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	podej. podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR-W 2-15 d.5 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 11.0	m m	11.000	
				RAZEM	11.000
30	KNR-W 4-02 d.5 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 45442100-8		Roboty malarskie			
31	BCA 35-05- d.6 10	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej. Powierzchnię malowaną oblicza się w rozwinięciu, w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od poziomu podłogi do sufitu. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 1 m2. 174.0+53.0	m ² m ²	227.000	
				RAZEM	227.000
32	KNR K-31 d.6 0201-04 01	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem ATLAS UNI-GRUNT 227.0	m ² m ²	227.000	
				RAZEM	227.000
33	BCA 35-07- d.6 20	Malowanie dwukrotne emalią ftalową tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem Zakres robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Zagruntowanie pokostem. 3. Dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. 4. Dwukrotne malowanie.Przedmiaru (obmiaru) malowania dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni malowanej obliczanej według rzeczywistych wymiarów malowanych ścian lub elementów. Z powierzchni malowanej nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych, których powierzchnia nie przekracza 0,25 m2. 4.67*1.20	m ² m ²	5.604	
				RAZEM	5.604
7 45331000-6		Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
34	kal. zakłado- d.7 wa	wykonanie wentylacji z łazienki przekrój 150/225 mm ocieplona z bl. oc dł 12, 0 mb 2	kpl kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
8 45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.10	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
55 d.10	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.10	KNR 2-15 0309-01	Kurek spustowy śr. 15 mm z połączeniem do węża 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.10	KNR INS- TAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.10	KNR 2-15 0312-02 analogia	Montaż pieca na opał stały z podłączeniem do komina 0,8 m2 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.10	KNR INS- TAL 0105-01	Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.10	KNR INS- TAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych 6	urząd. urząd. urząd.	 6.000	
				RAZEM	6.000
61 d.10	KNR-W 4-01 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapien- nej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
62 d.10	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
63 d.10	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.10	KNR INS- TAL 0203-05 analogia	Montaż pompy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.10	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie krtek nawiewnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
66 d.10	KNR INS- TAL 0107-07	Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
67 d.10	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3 1	kpl. kpl.	 1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
11		Instalacja gazowa			
68 d.11	KNR INS- TAL 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) 3.0	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
69 d.11	KNR INS- TAL 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.11	KNR INS- TAL 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.11	KNR INS- TAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.11	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12		izolacja fundamentów			
73 d.12	KNR-W 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów 27.0*0.60*1.20	m ³ m ³	19.440	
				RAZEM	19.440
74 d.12	KNR-W 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m ² przy użyciu szczotek stalowych 27.0*1.20	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
75 d.12	KNR-W 4-01 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego 27.0*1.20*0.10	m ³ m ³	3.240	
				RAZEM	3.240
76 d.12	KNR-W 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian 27.0*1.20	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
77 d.12	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 27.0*1.20	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
78 d.12	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej 27.0*1.40	m ² m ²	37.800	
				RAZEM	37.800
79 d.12	KNR-W 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV 27.0*1.20*0.50	m ³ m ³	16.200	
				RAZEM	16.200
80 d.12	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 27.0*1.0	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
81 d.12	KNR-W 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		27.0*1.0	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
82 d.12	KNR-W 4-01 0538-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym dachówką holenderką lub płytami .bitu- micznymi falistymi 27.0*0.15	m ² m ²	 4.050	
				RAZEM	4.050
83 d.12	KNR-W 4-01 0734-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cemento- wych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu Krotność = 3 27.0*0.15	m ² m ²	 4.050	
				RAZEM	4.050