



Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 12.09.2024r

Nr sprawy: 6/INZPU/...../24

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary

NIP 6110004982

adres strony internetowej , na której prowadzone postępowanie: www.zezk.pl

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są

- Lesław Skowron , Tel. (75) 718 23 08 w 42, e-mail: inspektor@zezk.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: 08.00 – 16.00, Wtorek – piątek : 07.00 – 15.00

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1.1.c ustawy Prawo Budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach 1120 sprawdzeń w tym / 980 lokali oraz 140 wewnętrznych instalacji zasilających od zaworu głównego do gazomierzy/ oraz niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności w roku 2024.

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

W związku z faktem , iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty , o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1.1.c ustawy Prawo Budowlane w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach 1325 sprawdzeń w tym / 1139 lokali oraz 186 wewnętrznych instalacji zasilających od zaworu głównego do gazomierzy/ oraz niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności w roku 2023.

Zakres kontroli obejmuje:

- Sprawdzenie szczelności /przewodów gazowych , kurków gazowych, urządzeń gazowych/ należy przeprowadzić wykrywaczem nieszczelności instalacji gazowych posiadającym aktualny certyfikat.
- Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych
- Sprawdzenie stanu zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposobu prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji.
- Sporządzenie protokołów ze sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku. Oddzielnie należy przedstawić protokół dla każdego lokalu mieszkalnego oraz protokół na wewnętrzną instalację zasilającą (od zaworu głównego do gazomierzy) .

2. Termin wykonania zamówienia: - 60 dni licząc od dnia podpisania umowy

3. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zezsk.pl

5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców , w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835)
- 2) i spełnią warunki udziału w postępowaniu (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):
 - 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

6.1. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania .

6.2. Oferty należy składać w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „Przegląd

instalacji gazowych” . NIE OTWIERAĆ PRZED 23.09.2024r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

6.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

6.4 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

6.5 Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.

6.6 Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

6.7 Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.

6.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 23.09.2024r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Przeglądy inst. Gazowych”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 23.09.2024r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

9.1 Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej za 1 lokal mieszkalny /tj. gazomierz, instalacja od gazomierza do urządzeń, urządzenia gazowe/ i sporządzenie protokołu zgodnego z załącznikiem nr 3 do instrukcji .Wewnętrzna instalacja zasilająca /tj. zawór główny, instalacja do gazomierzy / należy policzyć jako dodatkowy lokal ./np. ul. Jeleniogórska 30a - 1 lokal + 1 inst. zasilająca = 2/

9.2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

9.3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

9.4. Cena jednostkowa powinna być podana w złotych polskich.

9.5. Usunięcie nieszczelności rozliczone zostanie na podstawie norm czasowych z aktualnych Katalogów Norm Robót tj. KNR 4-01.KNRW 4-01,KNRW 2-15, kalkulacji własnej oraz zaproponowanej stawki roboczogodziny brutto, ceny wbudowanych materiałów średnie z okresu wbudowania.

9 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %
- 2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

10 Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

11 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

12 Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

* niepotrzebne skreślić

DYREKTOR

Jerzy Wateha
Jerzy Wateha

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór protokołu przeglądu
3. Wykaz budynków Wspólnot mieszkaniowych
4. Wykaz budynków komunalnych
5. Projekt umowy
6. Klauzula RODO

