

# PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego Katarzynę Wyspiańską

**zwanym dalej Zamawiającym**

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony,

a Panem .....działającym pod firmą

..... zwanym dalej Wykonawcą, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....reprezentowanym przez :

- .....
- z drugiej strony o następującej treści :

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty przeprowadzony w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK w Kowarach w roku 2024 w ilości 1120 sprawdzeń , który obejmuje:
  - Sprawdzenie szczelności /przewodów gazowych , kurków gazowych, urządzeń gazowych/ należy przeprowadzić wykrywaczem nieszczelności instalacji gazowych spełniającym normy PN-83/E-08110, PN-84/E-08107 posiadającym atest dopuszczający Głównego Instytutu Górnictwa.
  - Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych
  - Sprawdzenie stanu zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposobu prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji.
  - Sporządzenie protokołów z sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku. Oddzielnie protokół dla każdego lokalu mieszkalnego oraz protokół na wewnętrzną instalację zasilającą ( od zaworu głównego do gazomierzy)
  - Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami .

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu przeglądów. Zamieszczenia na tablicach informacyjnych w budynkach ogłoszeń informujących o terminie wykonania przeglądu na trzy dni przed ich rozpoczęciem. W wypadku nieobecności lokatorów terminy przeglądów będą powtarzane dwukrotnie co trzy dni.

- Niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów , zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy które są wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Protokół końcowy

### § 3

Termin realizacji umowy 60 dni licząc od dnia podpisania umowy niezwłoczne usunięcie stwierdzonych nieszczelności.

### § 4

1. Cena jednostkowa brutto za sprawdzenie stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej za 1 lokal mieszkalny /tj. gazomierz, instalacja od gazomierza do urządzeń, urządzenia gazowe/ wynosi zgodnie z ofertą .....zł. brutto sł. ....

Usunięcie nieszczelności rozliczone zostanie na podstawie norm czasowych z aktualnych Katalogów Norm Robót tj. KNR 4-01.KNRW 4-01,KNRW 2-15, kalkulacji własnej oraz zaproponowanej stawki roboczogodziny brutto, ceny wbudowanych materiałów średnie z okresu wbudowania.

2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty ( związania ) oraz okres realizacji zamówienia

4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy w budynkach komunalnych nastąpi na podstawie częściowych rachunków ( obejmujących ulicę lub grupę ulic) wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług oraz protokoły przeglądów, które są podstawą rozliczenia. (zał. nr 2 wykaz budynków, zał. nr 4 wzory protokołów przeglądu/ .

Natomiast dla budynków wspólnot mieszkaniowych należy wystawić fakturę dla każdej wspólnoty osobno.( zał. nr 4 wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych, zał. nr 2 wzory protokołów przeglądu)

5. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

6. Fakturę za doszczelnienie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym komunalnym należy wystawić na Gminę Kowary.

7. Fakturę za doszczelnienie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym prywatnym należy wystawić na właściciela mieszkania.

### § 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z trzydniowym wyprzedzeniem lokatorów budynku w którym będzie przeprowadzany przegląd instalacji gazowych poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej.
3. W wypadku nieobecności lokatorów termin przeglądu będzie powtórzony 1 raz

### § 7

- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

- Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia .

#### § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. Zamawiający z tytułu przedłużenia terminu wykonania zamówienia może żądać do wykonawcy odszkodowania 10,0 zł. za każdy dzień opóźnienia .
2. Wykonawca w związku z nieusunięciem nieszczelności zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny
3. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

#### § 11

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

