

WZÓR U M O W Y

Na obsługę węzłów cieplnych i kotłowni gazowych w obiektach zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniur. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora

mgr Annę Perłowską

2. Główną Księgową

mgr inż. Barbarę Kiełek

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
..... w oparciu o wpis do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez pod numerem,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP
reprezentowanym przez :

-

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu r. zgodnie z ustawą Prawo zamówieniach publicznych z dn. 29.01.2004r.

Zlecniodawca zleca obsługę węzłów cieplnych i kotłowni opalanych gazem w obiektach zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

- Dokonanie przeglądu technicznego obsługiwanych kotłowni i węzłów cieplnych przed i po sezonie grzewczym w celu stwierdzenia ich stanu technicznego.
- Ogólna kontrola pracy kotłowni 1 raz dziennie
- Kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. – uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu w okresie grzewczym i po jego zakończeniu.
- Dokonywanie okresowego odmulania instalacji c.o. poprzez otwarcie zaworów spustowych na odmulaczu. Czynność tę kontynuować, aż uzyskania klarownej wody nie rzadziej jak jeden raz w tygodniu
- Dokonanie okresowego czyszczenia filtra na doprowadzeniu wody do stacji zmiękczenia wody nie rzadziej jak jeden raz w miesiącu.
- Kontrolowanie prawidłowości działania i ustawienia stacji zmiękczenia wody zgodnie z DTR
- Dokonywanie okresowej kontroli pracy palników
- Kontrolowanie pracy automatyki pod względem poprawności spełniania swoich funkcji
- Sprawdzanie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa (raz w tygodniu)
- Raz w miesiącu dokonać czynności sprawdzenia działania zaworów kulowych
- Kontrolowanie prawidłowości pracy pomp obiegowych
- Odpowietrzanie instalacji c.o. oraz węzłów i kotłowni
- Utrzymanie porządku w pomieszczeniach węzłów i kotłowni oraz przyległych
- Prowadzeni dzienników pracy kotłowni i węzłów.
- Współpraca z konserwatorem Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką”/ Leśna 12/
- Odpalanie palników pieców w razie zaniku energii elektrycznej i innych awaryjnych zatrzymań pracy pieców gazowych.
- Wzywanie serwisu w razie napraw gwarancyjnych
- Wykonanie drobnych napraw konserwacyjnych tj. wymiana termometrów, manometrów – materiał zlecniodawcy, doszczelnienie zaworów na dławikach, wymiana uszczelek na połączeniach kołnierзовych, uszczelnianie połączeń gwintowanych.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę poszczególnych obiektów w następujących **kwotach**:

1.1. OBSŁUGA W SEZONIE GRZEW CZYM

- | | | |
|-----------------------------|---------|------------------|
| - Kowary ul. Matejki 1 | - | (sł.....) brutto |
| - Kowary ul. 1-go Maja 4 | - | (sł.....) brutto |
| - Kowary ul. Pstrowskiego 5 | - | (sł.....) brutto |
| - Kowary ul. Leśna 12 | - | (Sł.....) brutto |

1.2. OBSŁUGA CAŁORCZNA

- | | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| - Kowary ul. Jagiellońska 5 | - | (Sł.....) brutto |
| - Kowary ul. Jeleniogórska 14 | - | (Sł.....) brutto |

2. Termin płatności faktur 14 dni.

§ 4

1. Termin realizacji umowy

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - rozpoczęcie robót | - 01.10.2010 r. |
| - zakończenie robót | - 30.09.2013 r. |

2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 3 miesięcy przez każdą ze stron.

3. Strony ustalają, że na koniec każdego sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi (ceny jednostkowe) wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym roku

3. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zlecniodawcy lub warunków atmosferycznych.

4. Kotłownia gazowa przy ul. Jagiellońskiej 5 obsługa w zakresie c. o. w okresie grzewczym a obsługa w zakresie ciepłej wody użytkowej całoroczna.

5. Węzeł cieplny przy ul. Jeleniogórskiej 14 obsługa w zakresie c. o. w okresie grzewczym a obsługa w zakresie ciepłej wody użytkowej całoroczna.

6. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. energetyki cieplnej.

§ 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje specjalista d /s energetyki cieplnej / tel. 7571823-08.
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów ciepłych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA