

Kowary, 19.02.2019 r.

GK.271.2.2019

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie: **Przebudowa bieżni i odwodnienie bieżni oraz wykonanie oświetlenia Stadionu Miejskiego w Kowarach** – Roboty budowlane w ramach projektu: „Renowacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 i przebudowa boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 3 oraz przebudowa bieżni i wyposażenie w oświetlenie Stadionu Miejskiego (etap I), oraz przebudowa mostu drogowego nr 5856 przy ul. Waryńskiego (115856D) w Kowarach.” Nr umowy o dofinansowanie: RPDS.06.03.03-02-0003/17-00 z dn. 22.10.2018r. realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś Priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ (sprawa nr GK.271.2.2019)

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. W pkt B SIWZ (Załączniki) dołącza się załącznik nr 10 o następującej treści:

„Decyzja nr 1103/12 z dnia 17.01.2012 r. wydaną przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra”

2. W rozdziale III SIWZ pkt 1 otrzymuje brzmienie:

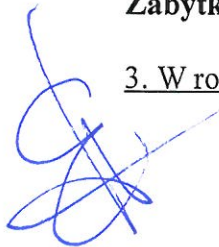
"Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa obejmująca:

- a) projekt budowlany,
- b) przedmiar robót,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- d) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- e) wykonanie operatu kołaudacyjnego,

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne harmonogramu rzeczowo – finansowego.

3. Decyzja nr 1103/12 z dnia 17.01.2012 r. wydaną przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra”.

3. W rozdziale XI SIWZ dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:



„Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur częściowych po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością po 25% z wartości zadania.

4. Rozdział XV SIWZ otrzymuje na stępujące brzmienie:

„1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku:

2.1. Terminu zakończenia robót budowlanych, gdy wystąpi co najmniej jedna okoliczność wymieniona poniżej:

2.1.1. Nastąpią zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (zdarzenia losowe),

2.1.2. Wystąpią potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0° C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

2.1.3. Wystąpią wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunkowe itp.),

2.1.3. Nastąpi stwierdzenie wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy (o czas niezbędny na usunięcie tych wad),

2.1.4. Wystąpi kolizja z nieinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli,

2.1.5. Wystąpi konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów nadzoru, np. nadzoru budowlanego,

2.1.6. Wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

2.1.7. W przypadku zmiany terminu realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wynikający ze zmiany terminu realizacji projektu,

2.1.8. W przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- przedłużającej się procedury wyboru oferty – powyżej 30 dni.

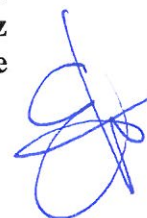
2.2. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,

2.3. Nastąpi zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia, a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu umowy.

2.4. Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

3. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

a) Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktur częściowych w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru częściowego potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.



b) Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie czterech faktur częściowych VAT po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością po 25% z wartości zadania”.

5. §11 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Kary umowne

„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 § 6.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 3, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 § 6 za każdy dzień zwłoki,

d) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 § 6 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 § 6,

d) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia pracowników na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 1 § 6. Gdy kara umowna przekroczy 30 % umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym”.

6. W §12 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ dodaje się pkt 7 w następującym brzmieniu:

„7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy

- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy”.

7. W §11 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ dodaje się pkt 7 w następującym brzmieniu:

„7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 1 § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- b) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto w pkt. 1 § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych”.

8. W rozdz. XVI SIWZ pkt 15 b) otrzymuje następujące brzmienie:

„b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia”

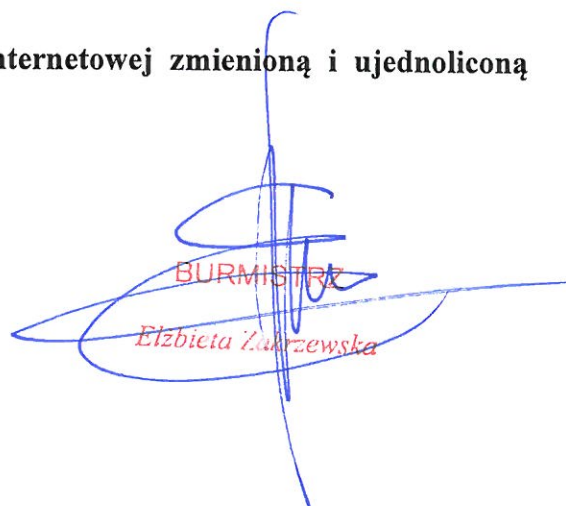
9. Pkt 1 rozdziału XIII SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy złożyć do dnia 05.03.2019 r. do godz. 9:45 w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta – budynek A)”

10. Pkt 1 rozdziału XIV SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 13 (sala konferencyjna – I piętro- budynek A)”

Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie internetowej zmienioną i ujednoliconą SIWZ w zakresie wyżej wskazanym.


BURMISTRZ
Elzbieta Zakrzewska