

UMOWA NR...../2022 r
zawarta w dniu2022 r.

pomiędzy
Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, 58 - 530 Kowary
reprezentowaną przez:
Elżbietą Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary
przy kontrasygnacie
Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń do automatycznej kompensacji energii biernej generowanej na terenie Gminy Miejskiej Kowary w 10 (dziesięciu) punktach stanowiących załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) dokonanie pomiarów dla każdego z punktów w celu doboru odpowiednich rozwiązań technicznych i urządzeń w celu kompensacji niewykorzystanej mocy biernej,
 - b) zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i urządzeń w układzie trójfazowym, na podstawie pomiarów parametrów sieci, w punktach stanowiących załącznik nr 7 w celu automatycznej kompensacji energii biernej. Pomiar powinien być wykonany analizatorem parametrów sieci. Dobór urządzeń wynikać powinien z wykonanych pomiarów. Wykonany projekt musi być zaakceptowany przez Zamawiającego (do projektu należy załączyć wyniki pomiarów),
 - c) po zaakceptowaniu projektu dostawa, montaż oraz uruchomienie urządzeń w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - d) wykonanie niezbędnych pomiarów i prób technicznych urządzeń i aparatury po zainstalowaniu urządzeń,
 - e) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (w tym m.in.: schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, wszystkie atesty, certyfikaty, instrukcja obsługi w języku polskim, DTR, karty gwarancyjne) dla każdego punktu PPE.
3. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, dostarczone w oryginalnych zamkniętych opakowaniach producenta.
4. Urządzenia kompensacji mocy biernej powinny pracować w trybie automatycznym, bez konieczności ingerencji użytkownika.
5. Urządzenia muszą być tak dobrane i zamontowane aby zredukować koszty energii biernej w wysokości minimum 90%. Redukcja kosztów energii powinna być widoczna w ciągu 3 miesięcy od daty odbioru końcowego. Jeżeli koszty nie zostaną zredukowane zgodnie z założeniem, Wykonawca na własny koszt dokona ponownego doboru i wymiany urządzeń.

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: do dnia 20 grudnia 2022 r.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto wysokości, słownie.....

2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
8. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw. płatności podzielonej.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary, NIP 611-00-04-982
 - 2) odbiorca/płatnik: Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pisemnej zgody na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
- c) ponoszenie wszelkich kosztów, związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań,
- d) dostarczenie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej,
- e) uzyskanie pozytywnej opinii dokumentacji od Zamawiającego,
- f) wprowadzenie na polecenie Zamawiającego ewentualnych zmian w dokumentacji, uwzględniających potrzeby użytkowe Zamawiającego,
- g) uzupełnienie ewentualnych braków do złożonej dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- polskimi normami,
- zasadami wiedzy technicznej,

a także z uwzględnieniem :

- uzgodnień roboczych z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.

5. Wykonawca przedmiot niniejszego zamówienia zrealizuje z własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i odpowiada w pełni za ich gromadzenie, usunięcie i zagospodarowanie.

§ 6

Prawa autorskie

1. Przedmiot niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlanomontażowych na podstawie dokumentacji lub ich części, wykorzystania dokumentacji w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotnienia na dowolne cele, wprowadzania zmian w dokumentacji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące pola eksploatacji w zakresie:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) W zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób tj.: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Jeżeli pomimo wykonania dwóch napraw urządzenia powstanie ta sama wada, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowej opłaty dokonać wymiany tego urządzenia na nowe, wolne od wad, o co najmniej takich samych parametrach.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres obowiązywania

gwarancji tj. 36 miesięcy licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest do konserwacji i przeglądów zamontowanych urządzeń do kompensacji mocy biernej, co najmniej raz w roku w okresie trwania gwarancji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W ramach konserwacji i przeglądów zawierają się wszystkie koszty z tym związane.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od określonego w § 2 ust. 2 terminu zakończenia realizacji umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) za niewykonanie planowanych konserwacji i przeglądów, o których mowa w §7 ust. 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część prac i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 lit c.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, gdy kara umowna przekroczy 50% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,

b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 ust 1, 3 i 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

3. Spory mogące wynikać z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY