

**UMOWA Nr ...../2022**  
zawarta w Kowarach w dniu .....2022 roku  
 **pomiędzy:**

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6110004982; REGON: 230821598 reprezentowaną przez Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary, przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym  
przez ..... z siedzibą ..... posiadającą  
numer identyfikacyjny  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie:

**Promenada Józefa Gielniaka w Kowarach – I etap**  
**Część I zamówienia**

zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy stanowiący **Część I zamówienia dotycząca przebudowy obiektu mostowego pomiędzy ulicą Ogrodową, a pl. Franciszkańskim w Kowarach.**

Przebudowa obiektu mostowego obejmuje:

- 1) rozbiórkę części łukowej istniejącego mostu z pozostawieniem fundamentów/podpór,
- 2) wykonanie nowej żelbetonowej konstrukcji nośnej mostu,
- 3) wykonanie ścian bocznych z żelbetonowych korpusów, obłożonych okładziną kamienną,
- 4) wykonanie warstw wypełniających przestrzeń między ścianami bocznymi,
- 5) wykonanie izolacji przeciwwodnej ustroju nośnego,
- 6) odtworzenie kamiennej nawierzchni na moście,
- 7) montaż w konstrukcji rur ochronnych instalacji obcych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia zawarty został **w załączniku nr 11 do SWZ.**

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej dwadzieścia (20) dni od daty podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.

3. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca opracuje z uwzględnieniem zapisów §5 i złoży w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty zawarcia umowy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
  - 1) oferta wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
  - 3) SWZ wraz załącznikami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/ lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 2 zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorom częściowym i odbiorom końcowym.
2. Z czynności odbiorów zostaną spisane odpowiednio:
  - 1) Protokół częściowy odbioru robót budowlanych,
  - 2) Protokół końcowy odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę obiektu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Czynności odbioru częściowego robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.
  - 1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, w dacie przewidzianej na tę czynność z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej

umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót budowlanych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające z korzystania z obiektów, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

4. Czynności odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.

2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady niewykluczające z korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto .....  
....PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz 699), oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem zasad określonych w § 6 i § 11 umowy.

#### **§ 5**

##### **Sposób płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład z późn.zm.

2. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład w trzech częściach, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (trzeciej części wynagrodzenia) nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę płatności częściowej za etap 2 i 3.

5. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wynosi ..... zł (słownie: .....).

6. Kwota udziału własnego Zamawiającego, przeznaczona na realizację inwestycji, wynosi..... zł (słownie: .....).

7. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy informację o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w celu sporządzenia przez Wykonawcę *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* w zakresie podziału etapów płatności.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, w następujący sposób:

**1) transza 1** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (do wartości wkładu własnego),

**2) transza 2** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (20% dofinansowania, o którym mowa w ust. 5);

**3) transza 3** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (30% dofinansowania, o którym mowa w ust. 5);

**4) transza 4** - płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia).

9. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą za poszczególne etapy prac będą protokoły odbioru częściowego. Rozliczenie częściowe realizowane będzie na podstawie *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* sporządzonego przez Wykonawcę.

10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

11. Wykonawca zapewni finansowanie na realizację przedmiotu Umowy określonego w §1 w części

zapewniającej finansowanie realizacji inwestycji do momentu wypłaty środków z Promesy BGK z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT w przypadku złożenia faktury częściowej oraz nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku faktury końcowej.

12. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura winna zawierać elementy:

1) Nabywca :

Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,  
REGON: 230821598; NIP: 611-00 04 982

2) Odbiorca:

Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,

13. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.

14. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.

15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty. Do potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z drugą i każdą następną fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

16. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

17. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

20. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).

22. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

23. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

24. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.”

## **§ 6 Zmiana cen**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Stosownie do treści art. 439 ust 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.

5. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

6. Odniesieniem do zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowi baza cenotwórcza wskazana w biuletynie Sekocenbud, aktualna na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do bazy cenotwórczej wskazanej w biuletynie Sekocenbud (I kwartał 2022). W przypadku gdy wartości podane w Sekocenbudzie będą nieadekwatne do cen rynkowych Wykonawca przedstawi 3 różne oferty na dany zakres inwestycji, które Zamawiający przyjmie do rozliczenia. Do wyliczenia zostanie przyjęta średnia arytmetyczna tych ofert.

7. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia co 2 miesiące

po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić.

9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 12 m-cy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy, w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy terenu budowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego - zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach końcowych.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 z materiałów własnych, z należyłą starannością, zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
- 2) Zapewnienie kompetentnego zespołu kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
- 3) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy,
- 4) Wdrożenie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru,
- 5) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510) – zgodnie z postanowieniami SWZ,
- 6) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia realizacji zadania,
- 7) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy,
- 8) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót,
- 9) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług i robót realizowanych przez podwykonawców,
- 11) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli

Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

12) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż, okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie,

13) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający żąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,

14) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów,

15) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego,

16) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac,

17) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót,

18) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,

19) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia,

20) Sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 2 pkt 7 Zamawiający może żądać:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom:

1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych / usług projektowych:

a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany);

b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;

- c) określił szczegółowy zakres robót / usług, który powierzy podwykonawcom.
- 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót / usług podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych / usług projektowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót / usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane / usługi zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc odpowiednio od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i uznania przez Zamawiającego iż roboty zostały wykonane należyście.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt. 1 i 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w §2 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy;
  - 3) za niedotrzymanie terminu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt. 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 3 umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót budowlanych odpowiednio w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 pkt 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt 3, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 8) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji – licząc za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN – licząc za każdy stwierdzony przypadek ;
  - 11) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - licząc za każdy stwierdzony przypadek,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1.000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 9 ust. 3 umowy dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń - licząc za każdy stwierdzony przypadek ,

b) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,

b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

c) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,

d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;

e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;

f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.);

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

h) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w §8 umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
- 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
- 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;
- 5) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy;
- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
- 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
- 8) zajdą okoliczności określone w § 12 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej;
- 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, stanowiącego cenę całkowitą oferty.

2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w rozdz. XXII SWZ.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

2. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr ...../2022  
zawarta w Kowarach w dniu .....2022 roku  
pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6110004982; REGON: 230821598 reprezentowaną przez Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary, przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary, zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
..... reprezentowanym  
przez ..... z siedzibą ..... posiadającą  
numer identyfikacyjny  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie:

**Promenada Józefa Gielniaka w Kowarach – I etap**  
**Część II zamówienia**

zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy stanowiący **Część II zamówienia dotycząca przebudowy placów i miejsc postojowych oraz łączników pomiędzy ul. Ogrodową, a 1 Maja przy Promenadzie Gielniaka wzdłuż rzeki Jedlicy w Kowarach.**

**Część II zamówienia obejmuje 2 (dwa) zadania:**

**Zadanie nr 1 obejmuje** przebudowę istniejących nawierzchni ciągów pieszo-jezdnymi zlokalizowanych na działkach nr: 776/ 308/1, 309/13, 785, 312/2, 313/6, 298, 773, 299/4, 197/1, 197/2, obręb 0001 Kowary.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II – zadanie nr 1 zamówienia zawarty został w załączniku nr 12 do SWZ.

**Zadanie nr 2 obejmuje** przebudowę elementów układu drogowego i zagospodarowania terenu na działkach nr 342, 197/2, 777, 316, 331, 332, obręb 0001 Kowary i winno być wykonane w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) obejmujący:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej – Projektu Budowlanego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji Pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2) Wykonanie dokumentacji projektowej projektów wykonawczych branżowych oraz specyfikacji technicznych oraz opracowań towarzyszących niezbędnych dla wykonania robót budowlanych.

3) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II – Zadanie nr 2 zamówienia zawarty został w załączniku nr 13 do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej dwadzieścia (20) dni od daty podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.

3. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, Programie Funkcjonalno Użytkowym i zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca opracuje z uwzględnieniem zapisów §5 i złoży w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty zawarcia umowy.

8. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:

- 1) oferta wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
- 3) SWZ wraz załącznikami.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 2 zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorom częściowym i odbiorom końcowym.
2. Z czynności odbiorów zostaną spisane odpowiednio:

- 1) Protokół częściowy odbioru robót budowlanych,
- 2) Protokół końcowy odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę obiektu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Czynności odbioru częściowego robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.

1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, w dacie przewidzianej na tę czynność z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót budowlanych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające z korzystania z obiektów, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

4. Czynności odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.

2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), założeniach określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające z korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto .....  
....PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.

w tym:

a) Zadanie 1 – przebudowa istniejących nawierzchni ciągów pieszo-jezdných zlokalizowanych na działkach nr: 776/ 308/1, 309/13, 785, 312/2, 313/6, 298, 773, 299/4, 197/1, 197/2, obręb 0001 Kowary.

Za łączną cenę brutto .....PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.

b) Zadanie nr 2 – obejmujące elementy układu drogowego i zagospodarowania terenu na działkach nr 342, 197/2, 777, 316, 331, 332, obręb 0001 Kowary.

Za łączną cenę brutto .....PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

4 Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz 699), oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem zasad określonych w § 6 i § 11 umowy.

## § 5

### Sposób płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład z późn.zm.

2. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład w trzech częściach, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (trzeciej części wynagrodzenia) nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę płatności częściowej za etap 2 i 3.

5. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wynosi ..... zł (słownie: .....).

6. Kwota udziału własnego Zamawiającego, przeznaczona na realizację inwestycji, wynosi..... zł (słownie: .....).

7. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy informację o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w celu sporządzenia przez Wykonawcę *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* w zakresie podziału etapów płatności.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, w następujący sposób:

**1) transza 1** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (do wartości wkładu własnego),

**2) transza 2** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (20% dofinansowania, o którym mowa w ust. 5);

**3) transza 3** – płatności częściowej, za prace wykonane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (30% dofinansowania, o którym mowa w ust. 5);

**4) transza 4** - płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, w wysokości ..... zł brutto (pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia).

9. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą za poszczególne etapy prac będą protokoły odbioru częściowego. Rozliczenie częściowe realizowane będzie na podstawie *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* sporządzonego przez Wykonawcę.

10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

11. Wykonawca zapewni finansowanie na realizację przedmiotu Umowy określonego w §1 w części zapewniającej finansowanie realizacji inwestycji do momentu wypłaty środków z Promesy BGK z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT w przypadku złożenia faktury częściowej oraz nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokołarnie przez inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku faktury końcowej.

12. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura winna zawierać elementy:

1) Nabywca :

Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,  
REGON: 230821598; NIP: 611-00 04 982

2) Odbiorca:

Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,

13. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.

14. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym

protokołem odbioru.

15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty. Do potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z drugą i każdą następną fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

16. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

17. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

20. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).

22. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

23. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

24. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym

podwykonawców.”

## **§ 6**

### **Zmiana cen**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Stosownie do treści art. 439 ust 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
6. Odniesieniem do zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowi baza cenotwórcza wskazana w biuletynie Sekocenbud, aktualna na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do bazy cenotwórczej wskazanej w biuletynie Sekocenbud (I kwartał 2022). W przypadku gdy wartości podane w Sekocenbudzie będą nieadekwatne do cen rynkowych Wykonawca przedstawi 3 różne oferty na dany zakres inwestycji, które Zamawiający przyjmie do rozliczenia. Do wyliczenia zostanie przyjęta średnia arytmetyczna tych ofert.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia co 2 miesiące po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 12 m-cy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy, w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy terenu budowy.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego - zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
  - 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach końcowych.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
- 2) Zapewnienie kompetentnego zespołu projektantów, kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
- 3) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy,
- 4) Wdrożenie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru,
- 5) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510) – zgodnie z postanowieniami SWZ,
- 6) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia realizacji zadania,
- 7) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy,
- 8) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót,
- 9) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług i robót realizowanych przez podwykonawców,
- 11) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż, okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie,
- 13) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,
- 14) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów,
- 15) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego,
- 16) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac,
- 17) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 18) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
- 19) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia,
- 20) Sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty

dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 2 pkt 7 Zamawiający może żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom:

- 1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych / usług projektowych:
  - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany);
  - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
  - c) określił szczegółowy zakres robót / usług, który powierzy podwykonawcom.
- 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót / usług podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.

4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych / usług projektowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.

7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót / usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane / usługi zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc odpowiednio od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i uznania przez Zamawiającego iż roboty zostały wykonane należycie.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy;

2) za niedotrzymanie terminu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt. 1 i 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w §2 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy;

3) za niedotrzymanie terminu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt. 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 3 umowy;

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót budowlanych odpowiednio w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- 5) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 pkt 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 pkt 3, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
- 8) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji – licząc za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN – licząc za każdy stwierdzony przypadek ;
- 11) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
  - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - licząc za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1.000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 9 ust. 3 umowy dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń - licząc za każdy stwierdzony przypadek ,
  - b) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
- a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
  - b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,
  - d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
  - e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
  - f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.);
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
  - h) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w §8 umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeń-

stwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
- 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
- 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;
- 5) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy;
- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
- 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
- 8) zajdą okoliczności określone w § 12 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej;
- 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu bu-

dowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, stanowiącego cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w rozdz. XXII SWZ.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**UMOWA Nr ...../2022**  
zawarta w Kowarach w dniu .....2022 roku  
 **pomiędzy:**

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6110004982; REGON: 230821598 reprezentowaną przez Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary, przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym  
przez ..... z siedzibą ..... posiadającą  
numer identyfikacyjny  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie:

**Promenada Józefa Gielniaka w Kowarach – I etap**  
**Część III zamówienia**

zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy stanowiący **Część III zamówienia dotyczący wykonania wraz z dostawą i montażem elementów z metaloplastyki połączonej z elementami kowalstwa artystycznego dotyczących twórczości Józefa Gielniaka obejmujący:**

**1) Wykonanie 4 szyldów na mostki „Promenady Józefa Gielniaka”:**

- Szyldy ażurowe wykonane w metaloplastyce z elementami kowalstwa artystycznego.
- Szyldy wykonane z kutech metalowych prętów o grubości od ok. 6 mm do 12 mm.
- Wykonane na podstawie grafik Józefa Gielniaka przedstawiających motywy miasta Kowary.
- Wymiary szyldów:

Wysokość ok. 70 cm

Szerokość ok. 120 cm

- 1 szyld z napisem wykonanym z kutech liter „Mostek Gielniaka” na Mostku Gielniaka usytuowanym pomiędzy działkami nr 785 obręb 0001 a działką drogową nr 266/3 obręb 0001 przy ul. 1 Maja.

- 3 szyldy z napisem wykonanym z kutech liter „Promenada Józefa Gielniaka”

Szyldy osadzone na profilach metalowych o wymiarach:

Wysokość ok. 3 m

Grubość profilu ok. 5 cm

## **2) Wykonanie 5 przęseł, które zostaną umieszczone na Mostku Gielniaka**

Ażurowe elementy

- Profile przęseł wykonane z kutech prętów metalowych o grubości ok 20 mm
- Wymiary przęseł:  
Wysokość ok. 100 cm  
Szerokość ok. 190 cm
- Elementy roślinne w przęsłach wykonane na podstawie motywów roślinnych przedstawianych w twórczości Józefa Gielniaka. Ażurowe elementy spawane w jednolitą rzeźbę przestrzenną wykonane z kutech prętów metalowych o grubości od ok. 8 do 16 mm.

## **3) Wykonanie Murala.**

Mural przedstawiający Józefa Gielniaka wykonany z metaloplastyki połączonej z elementami kowalstwa artystycznego na podstawie autoportretu, który stworzył Józef Gielniak.

- Wymiary murala:  
Szerokość ok. 150 cm  
Wysokość ok. 200 cm
- Mural wykonany z prętów kutech o grubości ok 16 mm

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III zamówienia zawarty został w załączniku nr 14 do SWZ.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeżeli wystąpią);
- c) oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt wykonania, transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie i zamontuje we właściwym miejscu elementy metaloplastyki.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany, dostarczony i zamontowany w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Po wykonaniu, dostarczeniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu przez Wykonawcę montażu przedstawiciel Zamawiającego dokona w ciągu pięciu dni roboczych odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych elementów metaloplastyki, podczas którego zbada parametry tych elementów pod kątem zgodności z SWZ oraz ofertą Wykonawcy.

3. Po pozytywnym odbiorze jakościowym i ilościowym i dokonaniu przez Wykonawcę montażu, przedstawiciel Zamawiającego sporządzi **protokół odbioru** będący potwierdzeniem realizacji zamówienia objętego umową.

4. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia lub niewłaściwego montażu, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z warunkami określonymi w SWZ i załącznikach, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy dla części III zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto .....PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, zawierająca zestawienie ilościowe oraz cenowe elementów metaloplastyki będących przedmiotem umowy.

4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 8 umowy.

6. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę wystawioną po dostarczeniu i zamontowaniu elementów metaloplastyki będącego przedmiotem zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 pkt. 3.

7. Termin płatności faktury: **14 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 3.

8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane dostawy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) – na fakturze powinien znaleźć się zapis „mechanizm podzielonej płatności”.

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

##### **Zmiana cen**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia

podpisania umowy.

2. Stosownie do treści art. 439 ust 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
6. Odniesieniem do zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowi baza cenotwórcza wskazana w biuletynie Sekocenbud, aktualna na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do bazy cenotwórczej wskazanej w biuletynie Sekocenbud (I kwartał 2022). W przypadku gdy wartości podane w Sekocenbudzie będą nieadekwatne do cen rynkowych Wykonawca przedstawi 3 różne oferty na dany zakres inwestycji, które Zamawiający przyjmie do rozliczenia. Do wyliczenia zostanie przyjęta średnia arytmetyczna tych ofert.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia co 2 miesiące po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 12 m-cy.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§7**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy;
  - b) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§8**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 - 455 Pzp.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **§9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zrealizowania projektu na Zamawiającego przechodzą w całości ewentualne autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów/projektów i innej dokumentacji wykonanej w ramach projektu z prawem do korzystania z projektu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy Prawo autorskie. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 Umowy wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy, wynikających z prawa autorskiego.
2. Dokumentacja tworzona w ramach realizacji projektu stanowi własność Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega prawo wglądu a Wykonawca oświadcza, że umożliwi wgląd do prowadzonych przez siebie dokumentów związanych z realizowanym projektem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji w trakcie wykonywania czynności w toku realizacji umowy w sposób zapewniający poufność i bezpieczeństwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu czynności w toku realizacji umowy przekazać Zamawiającemu do przechowywania dokumentację związaną z realizacją Projektu.
6. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną przez siebie w toku realizacji projektu dokumentację.

7. Najpóźniej w dniu rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na piśmie informację o sprawach nie dokończonych, będących w toku lub wymagających natychmiastowego załatwienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji Projektu.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:

- a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W razie nie zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

## **§11**

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których nie można rozwiązać w drodze negocjacji, podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy zawarte w SWZ i jej załącznikach, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i ustawy o finansach publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**