

UMOWA NR
zawarta w dniu2023 r.

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58 - 530 Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, posiadającą numer identyfikacyjny
NIP 611-00-04-982 REGON: 230821598.
reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowaną przez

.....
z siedzibą.....
posiadającą numer identyfikacyjny
NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 PLN (wprowadzony Zarządzeniem nr 0050.5.2020 z dnia 11.01.2021r. Burmistrza Miasta Kowary).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 i nie podlega przepisom Ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Ogłoszenie w sprawie postępowania zostało zamieszczone na stronie internetowej Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **Wsparcie miejsc czynnych biologicznie naturalnym środowisku w ramach realizacji projektu „Zielono-niebieskie Kowary” polegające na dostawie i montażu 16 kamer do monitoringu wizyjnego wraz z oprogramowaniem sieciowym oraz na wykonaniu i montażu 20 sztuk budek lęgowych spełniających normy ornitologiczne.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku do umowy.

3. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy w ciągu 5 dni kalendarzowych Zamawiającemu szkic projektowy do akceptacji przez Zamawiającego [zapis dotyczy budek lęgowych].
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i odpowiada w pełni za ich gromadzenie, usunięcie i zagospodarowanie.

§ 2

Realizacja usługi polegająca na: **Wsparcie miejsc czynnych biologicznie naturalnym środowisku w ramach realizacji projektu „Zielono-niebieskie Kowary” polegające na dostawie i montażu 16 kamer do monitoringu wizyjnego wraz z oprogramowaniem sieciowym oraz na wykonaniu i montażu 20 sztuk budek lęgowych spełniających normy ornitologiczne** ma zostać zakończona przez Wykonawcę w ciągu **90 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający odbierze kamery do monitoringu wizyjnego i budki lęgowe sporządzając w tym celu protokół odbioru.
2. Zamawiający sprawdzi każdy zamontowany element zamówienia w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich wykonania, a w przypadku stwierdzenia wad/usterek istotnych, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego
3. W protokole Strony zgłoszą zastrzeżenia odnośnie wad/usterek dotyczących przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszego paragrafu lub wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres obowiązywania gwarancji tj.: 24 miesiące licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji oraz w ramach rękojmi:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub pocztą e-mail o stwierdzonej wadzie/usterce,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad/usterek, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, ewentualnie w innym uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie.

- c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust.6 pkt. b), Zamawiający może według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.6 pkt c) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust.2 pkt c),
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
1. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.
 2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji jakości

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wyniesie bruttozł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, za wykonanie czynności określonych niniejszą umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia jednej faktury VAT na podstawie podpisanego obustronnie protokołu obioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania prac wyszczególnionych w § 1.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia należytego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw.: płatności podzielonej.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 6

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy

narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku, gdy:
 - a) Wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania usług określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - c) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający i Wykonawca nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie obejmował następujące elementy:

a) Wymogi techniczne kamer do monitoringu:

- Minimalna rozdzielczość obrazu: 2 Mpx,
- Kompresja obrazu: H.264/H.265,
- Kąt widzenia: co najmniej 90 stopni,
- Obsługa trybu dzień/noc z automatyczną zmianą trybu,
- Minimalna wartość przetwarzania obrazu: 25 klatek na sekundę,
- Minimalna wartość światłoczułości: 0,005 lux,
- Zgodność z systemami operacyjnymi: Windows, macOS, Linux,
- Wsparcie dla protokołów komunikacyjnych: TCP/IP, HTTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, PPPoE, SMTP, NTP, UPnP, SNMP, HTTPS, FTP, SSL/TLS, QoS, ONVIF,
- Kamery muszą być nowe i fabrycznie zapakowane,
- Kamery muszą być dostarczone wraz z modułami komunikacji LTE min, kat 6 z zasilaczami oraz oprogramowaniem QVR PRO na 16 dodatkowych kanałach dla urządzenia QVP-85A-8CH,
- Kamery muszą być kompatybilne i obsługiwane przez urządzenie QVP-85A-8CH
- zoom optyczny x 15
- zoom cyfrowy x 16

b) Wersje kamer do monitoringu:

- **Wersja podstawowa kamer** (dla miejsc z dostępem do stałego źródła zasilania) musi spełniać wymagania dotyczące wsparcia technologii Power over Ethernet (PoE),
- **Wersja kamer alternatywna**, dla miejsc bez dostępu do stałego źródła zasilania, będzie wyposażona w moduł fotowoltaiczny oraz akumulator, aby zapewnić stałe i niezależne zasilanie.

c) Zakres prac:

- dostawa i montaż 16 sztuk kamer do monitoringu wizyjnego wraz z oprogramowaniem sieciowym, które będą umieszczone na słupach oświetlenia miejskiego. Kamery będą wykorzystywane w miejscach:
- ✓ w których dostępne jest stałe źródło zasilania,
- ✓ w których brak jest dostępu do stałego źródła zasilania - Wykonawca zobowiązany jest ponieść dodatkowy koszt przyłączenia drugiej fazy do słupa oświetlenia - aktualnie Zamawiający zidentyfikował 2 takie lokalizacje,
- dostarczenie kamery alternatywnej wyposażonej w moduł fotowoltaiczny oraz akumulator w przypadku, gdy w trakcie prac montażowych wyniknie brak możliwości wydzielenia dodatkowej fazy zasilania dla miejsca montażu kamery w większej ilości lokalizacji niż dwie, aby zapewnić stałe i niezależne zasilanie,
- przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej oraz schematów instalacji i konfiguracji systemu,
- wykonanie prac montażowych zgodnie z normami i standardami bezpieczeństwa pracy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - dostarczenie wraz z kamerami licencji na oprogramowanie QVR PRO na 16 dodatkowych kanałach dla urządzenia QVP-85A-8CH w celu rejestracji nagrań z przedmiotowych kamer na

posiadającym rejestratorze firmy QNAP,

- dostarczenie kart sim z abonamentem obejmującym transmisję LTE w oparciu o lokalną infrastrukturę GSM wraz z dostarczanyymi kamerami.

d) Lokalizacje montażu kamer do monitoringu wizyjnego wraz z oprogramowaniem sieciowym:

Działka nr 665/3	przy ul. Karkonoskiej w parku
Działka nr 600	przy ul. Parkowej w parku
Działka nr 186/41	przy ul. Zamkowej
Działka nr 386	przy ul. Henryka Sienkiewicza 9
Działki nr 770 i 105/7	przy ul. 1 Maja 1 A przy Urzędzie Miasta
Działka nr 346	przy ul. Stanisława Staszica Arboretum
Działka nr 495/3	przy ul. Szkolnej 1
Działka nr 346	przy ul. Stanisława Staszica 16
Działka nr 417	pomiędzy ul. Henryka Sienkiewicza i Górnica
Działka nr 278/2, 277/9	przy ul 1 Maja 72
Działka 117/2	przy zbiegu ulic Kowalskiej i al. Wolności
Działka 314/6	przy ul. Ogrodowa
Działka nr 418	przy ul. Pocztovej

e) Wymogi techniczne budek lęgowych:

- budki mają zostać wykonane z litego drewna z rzeźbionymi elementami zwierzęcymi lub roślinnymi – drążone w drewnie,
- budka lęgowa o wymiarach: ok. 40 x 20 x 20 cm,
- budki mają zostać wykonane z naturalnych materiałów bez chemicznej impregnacji, z dbałością o szczegóły i estetykę wykonania, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- poszczególne elementy precyzyjnie wykończone,
- budki lęgowe mają zostać powieszone na wysokości od 3 do 5 metrów,
- budki lęgowe nie mogą być wystawione na długotrwałe i bezpośrednie działanie promieni słonecznych (należy unikać montażu skrzynki otworem wlotowym w kierunku południowym),
- w pobliżu otworu wlotowego nie znajdowały się żadne gałęzie, mogące służyć jako podparcie dla drapieżników,
- budki lęgowe muszą zostać zamontowane zgodnie z zasadami i wytycznymi określonymi przez właściwe organy nadzoru,
- budki lęgowe mają być zamontowane na istniejących słupach, ścianach oraz pniach drzew.

f) Lokalizacje budek lęgowych:

Działka nr 665/3	przy ul. Karkonoskiej w parku
Działka nr 600	przy ul. Parkowej w parku
Działka nr 186/41	przy ul. Zamkowej
Działka nr 386	przy ul. Henryka Sienkiewicza 9

Działka nr 770 i 105/7	przy ul. 1 Maja 1 A przy Urzędzie Miasta
Działka nr 346	przy ul. Stanisława Staszica Arboretum
Działka nr 495/3	przy ul. Szkolnej 1
Działka nr 346	przy ul. Stanisława Staszica 16
Działka nr 417	pomiędzy ul. Henryka Sienkiewicza i Górnica
Działka nr 278/2, 277/9	przy ul 1 Maja 72
Działka 117/2	przy zbiegu ulic Kowalskiej i al. Wolności
Działka 314/6	przy ul. Ogrodowa
Działka nr 418	przy ul. Pocztovej

Zakres prac: Opracowanie przed rozpoczęciem prac wykonawczych szkiców projektowych do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonanie, dostawa i montaż 20 sztuk budek lęgowych spełniających normy ornitologiczne.