



Burmistrz Miasta Kowary

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, 5 październik 2010 r.

GK-3410/17/10

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „**Prace konserwacyjno-rekonstrukcyjne Sali Rajców w budynku Ratusza Miejskiego w Kowarach**”

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający przekazuje dokonaną zmianę treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczącą przedmiotowego postępowania:

1. Pkt I. SIWZ „Przedmiot zamówienia” stanowi :

„Przedmiotem zamówienia są prace konserwacyjno- rekonstrukcyjne Sali Rajców w budynku Ratusza Miejskiego w Kowarach i obejmować będzie następujący zakres prac :

- konserwacja polichromii ściennej sklepienia kopuły,
- konserwacja polichromii ściennych odsłonięć i ew. rekonstrukcja nie zachowanej sceny głównej,
- konserwacja monochromatycznych powierzchni ścian,
- konserwacja posadzki marmurowej,
- rekonstrukcja parkietu na fragmencie podłogi,
- konserwacja lamp,
- konserwacja cokołu stiukowego,
- konserwacja stołu,
- konserwacja parapetów marmurowych,
- konserwacja wspornika stiukowego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt i przedmiar robót.”

Pkt I. SIWZ „Przedmiot zamówienia” po zmianie otrzymuje brzmienie :

„Przedmiotem zamówienia są prace konserwacyjno- rekonstrukcyjne Sali Rajców w budynku Ratusza Miejskiego w Kowarach wpisanym do rejestru zabytków i obejmować będzie następujący zakres prac :

- konserwacja polichromii ściennej sklepienia kopuły,**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- konserwacja polichromii ściennych odsłonięcie i ew. rekonstrukcja nie zachowanej sceny głównej,
- konserwacja monochromatycznych powierzchni ścian,
- konserwacja posadzki marmurowej,
- rekonstrukcja parkietu na fragmencie podłogi,
- konserwacja lamp,
- konserwacja cokołu stiukowego,
- konserwacja stołu,
- konserwacja parapetów marmurowych,
- konserwacja wspornika stiukowego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera : Program oraz wycena prac konserwatorskich, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.”

2. Pkt II SIWZ „Wymagany termin wykonania zamówienia” stanowi :

„Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie : do dnia **15.03.2011 r.**

I etap realizacji zamówienia tj 40% wartości zadania do dnia 30.11.2010.

II etap realizacji zamówienia tj 60 % wartości zadania do 15.03.2011 r”

Pkt II SIWZ „Wymagany termin wykonania zamówienia” po zmianie otrzymuje brzmienie :

„Rozpoczęcie: od dnia przekazania placu budowy.

Zakończenie : do dnia **15.03.2011 r.**

I etap realizacji zamówienia tj 40% wartości zadania do dnia 30.11.2010.

II etap realizacji zamówienia tj 60 % wartości zadania do 15.03.2011 r.”

3. Pkt XII SIWZ ppkt 3a „Informacje w sprawie odrzucenia oferty” stanowi :

a. oczywiste omyłki pisarskie – bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, np.:

- widoczna mylna pisownia wyrazu,
- ewidentny błąd gramatyczny,
- niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
- ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2009 r.,
- rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.

Pkt XII SIWZ ppkt 3a „Informacje w sprawie odrzucenia oferty” po zmianie otrzymuje brzmienie :

a. oczywiste omyłki pisarskie – bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, np.:

- widoczna mylna pisownia wyrazu,
- ewidentny błąd gramatyczny,
- niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2009 r.,
- rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie (w razie rozbieżności przyjmuje się cenę wpisaną słownie).

4. W pkt XIV SIWZ „Opis sposobu obliczania ceny oferty” dodaje się pkt 6 w brzmieniu :

„Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT”

5. Pkt XX „Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy” ppkt 5 stanowi :

„Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:

- umowę konsorcjum w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie,
- umowę spółki cywilnej w przypadku przedsiębiorcy występującego jako spółka cywilna,
- w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu – dowód wniesienia zabezpieczenia w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie,
- w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż pieniądź formie – należy przedłożyć dokument stanowiący zabezpieczenie,
- harmonogram finansowo- rzeczowy.

Nie przedłożenie w/w dokumentów przed terminem podpisania umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych”

Pkt XX „Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy” ppkt 5, po zmianie otrzymuje brzmienie :

„Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:

- umowę konsorcjum w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie,
- umowę spółki cywilnej w przypadku przedsiębiorcy występującego jako spółka cywilna,
- w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu – dowód wniesienia zabezpieczenia w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie,
- w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż pieniądź formie – należy przedłożyć dokument stanowiący zabezpieczenie,
- harmonogram finansowo- rzeczowy.

Nie przedłożenie w/w dokumentów przed terminem podpisania umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych”

6. Załącznik nr 7 „Projekt umowy” otrzymuje brzmienie :

**Załącznik nr 7
Projekt umowy**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA Nr/2010

zawarta w dniu2010 roku

pomiędzy:

Gminą Kowary
58 - 530 Kowary
ul. 1-go Maja 1a

reprezentowaną przez:
Mirosława Góreckiego
przy kontrasygnacie
Grażyny Nawalaniec

- Burmistrza Miasta Kowary
- Skarbnika Miasta Kowary

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą posiadającą numer
identyfikacyjny:

NIP

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz. 759 ze zmianami) o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **”Prace konserwacyjno-rekonstrukcyjne Sali Rajców w budynku Ratusza Miejskiego w Kowarach”**

2. Przedmiot umowy wykonawca zrealizuje zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Prace winny być wykonane zgodnie z projektem, przedmiarem prac, i ofertą przetargową.

4. Realizacja robót konserwatorskich prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

§2

Przedmiotem zamówienia stanowią prace konserwacyjno- rekonstrukcyjne Sali Rajców w budynku Ratusza Miejskiego w Kowarach wpisanym do rejestru zabytków i obejmować będzie następujący zakres prac:

- konserwacja polichromii ściennej sklepienia kopuły,
- konserwacja polichromii ściennych odsłonięcie i ew. rekonstrukcja nie zachowanej sceny głównej,
- konserwacja monochromatycznych powierzchni ścian,
- konserwacja posadzki marmurowej,
- rekonstrukcja parkietu na fragmencie podłogi,
- konserwacja lamp,
- konserwacja cokołu stiukowego,
- konserwacja stołu,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- konserwacja parapetów marmurowych,
- konserwacja wspornika stiukowego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt i przedmiar robót.

§3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie : od dnia przekazania placu budowy.

Zakończenie robót budowlanych: do dnia **15.03.2011 r.**

I etap realizacji zamówienia tj 40% wartości zadania do dnia 30.11.2010.

II etap realizacji zamówienia tj 60 % wartości zadania do 15.03.2011 r

§4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość zadania objętego umową
2. Okres gwarancji ustala się na 36 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego.

§6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy oraz obiekt w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i niezbędne materiały, odpady i śmieci we własnym zakresie na składowisko odpadów.
5. Wykonawca zapewni zrzut odpadów sypkich z budynku poprzez rękaw ochronny do usytuowanych pojemników, które będą znajdować się w miejscu bezpiecznym i wolnych od przeszkód komunikacyjnych lub bezpośrednio na samochody wyładowcze i systematyczne ich wywożenie.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.
7. Wykonawca zapewni taką organizację robót objętych przedmiotową umową, aby prace Urzędu Miejskiego od wtorku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ i poniedziałek w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ mogły odbywać się w sposób nie przerywany i nieodbiegający od standardowego dnia pracy.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędny materiał i odpad.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować prac budowy i



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

11. Wykonawca na własny koszt inwentaryzację powykonawczą robót przekaze Zamawiającemu po zakończeniu zadania.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:).
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki i opłaty w tym podatek od towarów i usług - VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy.
4. Rozliczenie za roboty objęte umową, których cenę określono w ust. 1, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Rozliczenie może składać się z faktury częściowej. I faktura tj. 40% wartości zadania oraz II faktura tj. pozostałe 60% wartości zadania zapłacone może być dopiero po całkowitym zakończeniu przedsięwzięcia wg harmonogramu załączonego przez Wykonawcę.
5. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§9

1. Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy harmonogramu finansowo- rzeczowego.
2. Faktury przejściowe uregulowane będą w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiającego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru prac, płatną w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

4. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr:

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.

6. Za datę płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie tj zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;

70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwolnione na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8. Gdy kara umowna przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§12

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Odbiór robót innych niż wymienione w ust.1, dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 6 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
 - b) zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 5.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust 1 będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
9. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiór końcowy rozpocznie się okres rękojmi.
10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi.

§13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ, oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt. 1 podlega unieważnieniu.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:

- a) zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
- b) stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy- termin zakończenia robót może zostać przedłożony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej.

§14

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W wyniku dokonanej zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, brak konieczności wprowadzenia zmian w ofercie i w związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

