

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 19.12.2022r

Nr sprawy: 14/IN/ZPRB/3766...../22

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary  
NIP 6110004982  
tel. 757182308  
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

Gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

**1. Określenie przedmiotu zamówienia :**

Gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r

**2. Termin wykonania zamówienia: - 01.01.2023r - 31.12.2023r**

**3. Warunki płatności:**

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umów nastąpi kosztorysem powykonawczym według aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem następujących składników wynagrodzenia ;

- stawka godzinowa - ....., zł. netto
- koszty ogólne do R i S - ..... %
- zysk do R i S - %
- VAT do R< M< S - %
- stawka roboczegodziny brutto - ..... zł.
- Materiały Wykonawcy ceny zakupu materiałów i najmu sprzętu wg średnich cen sekocenbudu z okresu wbudowania.

- Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę na konkretną wspólnotę potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru.
- Termin płatności faktur do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Lesław Skowron tel. 500184873, mail : inspektor@zez.pl

**4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**7. Termin i sposób złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 27.12.2022r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Instalator BK”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **27.12.2022r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.**

## 9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Wykonane roboty będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi wg zaoferowanej stawki roboczogodziny brutto, ceny materiałów i sprzętu wg intercenbudu z okresu wbudowania wg aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych.

**Stawka roboczogodziny** powinna być podana w złotych polskich

**Stawka roboczogodziny** brutto jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

**Stawka roboczogodziny** musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,

**Stawka roboczogodziny** podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

## 10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

### 10.1. Kryteria wyboru oferty

- Wysokość stawki roboczogodziny brutto - 100 pkt

## SPOSÓB OCENY OFERT

Przy wyborze oferty na poszczególne zadania Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- OFEROWANA STAWKA BRUTTO - 100 pkt

Ocena = (oferowana stawka brutto minimalna /stawka brutto badanej oferty) x 100pkt

11. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów

## 12. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

## 13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.

- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

**14. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:**

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
  - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

\* niepotrzebne skreślić

DYREKTOR

*Jerzy Wataha*

.....  
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wykaz bud. komunalnych
4. Projekt umowy

EXHIBIT

1995-1996

Year	Value
1995	100
1996	100