

# U M O W A ...../...../2023/ZEZK

**Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r.**

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gmina Miejska Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, reprezentowany przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Darię Waśniowską

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a ..... działającym pod firmą ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą .

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... zgodnie z regulaminem wewnętrznym postępowania do 130 tys. netto  
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się trzy razy w tygodniu /poniedziałek, środa i piątek / w siedzibie ZEZK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 8.00- 9.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 12 godz. od momentu otrzymania zgłoszeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji. Telefon kontaktowy .....
5. Faktury za wykonanie usługi wykonawca wystawiać będzie na Gminę Kowary z opisem adresu, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie zlecenia zarządcy.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :
  - 2.1.Oferta Wykonawcy / załącznik nr 1/
  - 2.2.Protokół postępowania / załącznik nr 2 /
  - 2.3. Wykaz budynków komunalnych / załącznik nr 3/

## § 3

1. Termin realizacji umowy
  - rozpoczęcie robót - 01.01.2023 r.
  - zakończenie robót - 31.12.2023 r.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

§ 9

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie dotrzymanie terminu usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki 100 zł.
  - b) za nie podjęcie działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu 12 godz. jednorazowa kara w wysokości 500zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia bądź nie przystąpienia do realizacji zamówienia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## § 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

## § 9

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie dotrzymanie terminu usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki 100 zł..
  - b) za nie podjęcie działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu 12 godz. jednorazowa kara w wysokości 500zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

## § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia bądź nie przystąpienia do realizacji zamówienia.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# UMOWA ...../...../2023/ZEZK

Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r.

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gmina Miejska Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, reprezentowany przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego mgr Darię Waśniowską

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a ..... działającym pod firmą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą .

## § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... zgodnie z regulaminem wewnętrznym postępowań do 130 tys. netto Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje gotowość do bieżącej obsługi wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach i lokalach będących własnością Gminy Kowary usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023r.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się trzy razy w tygodniu /poniedziałek, środa i piątek / w siedzibie ZEZK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 8.00- 9.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 12 godz. od momentu otrzymania zgłoszeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji. Telefon kontaktowy .....
5. Faktury za wykonanie usługi wykonawca wystawiać będzie na Gminę Kowary z opisem adresu, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie zlecenia zarządcy.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :
  - 2.1.Oferta Wykonawcy / załącznik nr 1/
  - 2.2.Protokół postępowania / załącznik nr 2 /
  - 2.3. Wykaz budynków komunalnych / załącznik nr 3/

## § 3

1. Termin realizacji umowy
  - rozpoczęcie robót - 01.01.2023 r.
  - zakończenie robót - 31.12.2023 r.